

## OVERLEGGROEP ONTSLUITING KRUININGEN/YERSEKE

AAN

Provinciale Staten van Zeeland

Kruiningen, Januari 2021

Onderwerp: Zanddijk, tracé Roze/Zwart

Geachte leden,

In vervolg op mijn mail van 19 december 2020, namens de Overleggroep Ontsluiting Kruiningen/Yerseke, inzake bovenvermeld onderwerp, wil ik nog uw aandacht vragen voor een tweetal aangelegenheden, t.w. de grondverwerving en de kostenraming van het project.

### GRONDVERWERVING

In het antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van de VVD terzake, worden de totale kosten van verwerving geraamd op **€ 12.000.000,--**.

Wij hebben een onafhankelijk taxatieburo, gespecialiseerd in onteigeningszaken, gevraagd een berekening van de aankoopkosten op basis van de bepalingen van de Onteigeningswet te maken. Deze berekening komt uit op **€ 14.375.000,--**.

Op het moment dat wij inzage kunnen krijgen in de door de provincie gemaakte raming van de verwervingskosten, krijgt u uiteraard ook inzage en de mogelijkheid tot toelichting op onze raming.

Het argument van de gedeputeerde dat de aangekochte objecten, bij het tóch wijzigen van het project, weer verkocht kunnen worden, klinkt misschien logisch. Echter, er van uitgaande dat de provincie de benodigde gronden, woningen en bedrijven aankoopt en schadeloos stelt op basis van de daartoe gebruikelijke "volledige schadeloosstelling", komen er bovenop de marktwaarde nog diverse andere zaken voor vergoeding in aanmerking.

Dus als de provincie in een later stadium weer verkoopt, zal men rekening moeten houden met het feit dat die bijkomende schadevergoedingen niet meer terugkomen. Dit gaat om aanzienlijke bedragen en daarmee dus een aanzienlijk verlies.

### KOSTENRAMING

Bijgaand doen wij u de Second Opinion Tracé Roze-Zwart N673 Zanddijk - Molendijk van Ing. Wim van de Linde toekomen.

Blijkens deze second opinion komen de kosten voor tracé Roze/Zwart uit op (afgerond):

- **€ 67.500.000,--** *zonder* fietstunnel ter hoogte van de Grintweg
- **€ 69.000.000,--** *met* een fietstunnel ter hoogte van de Grintweg

De kosten voor de aanpassing van de verkeersregelininstallatie bij afrit 33, ad € 2,5 miljoen, zijn niet inbegrepen. Met de uitvoering daarvan is men inmiddels wel gestart.

In het kader van het “wens rekenen” zijn wij bereid tot overleg over de ramingen.

Bij deze kostenraming willen wij nog een aantal kanttekeningen plaatsen:

- 1) In eerste instantie betreft dit de geplande parallelweg aan de westzijde. Deze weg zal worden bestemd voor landbouwverkeer (de Zanddijk is zelfs opgenomen in de midden Zeeland trekker route) fietsers en lokaal verkeer. Daarnaast zal de praktijk leren dat deze weg gebruikt wordt door “sluipverkeer” vanuit Yerseke via de Grintweg. Dat is nu al de praktijk. Tevens moet deze parallelweg dienen als calamiteitenroute voor Yerseke.

In voornoemde situatie is een breedte van 5,5 meter volstrekt onvoldoende. Een gemiddeld landbouwvoertuig is al 3 meter breed, hoe werkt dat met tegemoetkomend verkeer? Ook is de vermenging van landbouwverkeer met fietsverkeer op een dergelijke smalle weg absoluut onveilig! De weg zal breder moeten worden uitgevoerd met een vrij liggend fietspad, anders ontstaat er juist een verkeersonveilige situatie. En dat probeert u toch juist te voorkomen?

- 2) Wij hebben altijd gewezen op het feit dat de ontsluiting van het bedrijventerrein Nishoek via een T-kruising naar de verbeterde rotonde eveneens absoluut onvoldoende is. Er zijn eind December verkeersstellingen gedaan, maar deze zullen gecorrigeerd moeten worden gelet op het coronatijdperk waarin de bedrijven met de meeste verkeer aantrekkende bewegingen op tot wel 50% van hun normale capaciteit draaiden. Ook dient rekening gehouden te worden met de groei van bestaande bedrijven, zoals de huidige en toekomstige uitbreiding van LambWeston/Meijer, en van bedrijven als ZZC Coldstores (met nog bijna 5 ha. uitbreidingsmogelijkheid) en Wiskerke Onions. De verkeersdruk van en naar de Nishoek zal de aankomende jaren alleen maar toenemen.

Vergeet daarbij niet dat ook het probleem van druktes en onveilige (file) situaties voor de Vlaketunnel met deze variant nog steeds niet wordt opgelost.

- 3) Tevens hebben wij altijd gewezen op de achterdeur van het bedrijventerrein Nishoek, te weten de rotonde bij de Uitkijk in Kruiningen. Bij realiseren van Roze/Zwart zullen er toch mitigerende maatregelen genomen moeten worden om te voorkomen dat die rotonde gebruikt gaat worden door het verkeer van de Nishoek naar de snelweg A58.

Wij ramen de kosten voor voornoemde extra maatregelen voorzichtig geschat op ca. **€ 3 miljoen**.

Dit resulteert in:

- **€ 70.500.000,--** *zonder* fietstunnel ter hoogte van de Grintweg
- **€ 72.000.000,--** *met* een fietstunnel ter hoogte van de Grintweg

Tevens zijn er nog een aantal afwijkingen van het oorspronkelijk “voorstel”. Een eerste bezuiniging?

## TENSLOTTE

In de eerder aan u toegezonden second opinion van de heer van de Linde naar de kosten van de tracés Bruin, Groen en Rood kwamen de kosten voor Groen uit op (afgerond) € 70 miljoen, en voor Rood op (afgerond) € 72,5 miljoen.

Zowel de Gemeenteraad van Reimerswaal als een groot aantal leden van uw Staten, hebben altijd gesteld dat tracé Rood het meest ideale tracé is.

De keuze voor Roze/Zwart was louter gebaseerd op het kostenaspect.

Tevens hebben Gedeputeerde Staten altijd gesteld dat de definitieve keuze pas gedaan wordt als het definitieve ontwerp met kostenraming bekend is (*overigens wordt in het overleg met de bewoners steeds gesteld dat de keuze al definitief is!*).

Volgens ons is het moment om de besluitvorming te heroverwegen nu aangebroken. Wij realiseren ons dat daarbij de genoemde € 2,5 miljoen voor de gestarte werkzaamheden bij afrit 33, een desinvestering is. (*Zoals gemeld is met dat bedrag geen rekening gehouden bij bovenvermelde ramingen.*)

Daarbij mag toch ook verwacht worden dat bij de besluitvorming ook het menselijke aspect niet vergeten wordt en minstens zo zwaar weegt. Als verdere ellende de bewoners van de Zanddijk e.o. bespaard kan blijven is dat niet uit te drukken in geld.

Wel is het pure winst als naar de menselijke maat wordt gerekend!

Met vriendelijke groeten,

Namens de overleggroep, Ton Verbree.

PS: De overleggroep bestaat uit vertegenwoordigers van de bewonersgroepen Zanddijk en Kaasgat, de dorpsraad Kruijningen, een groep verontruste bewoners uit Yerseke (zie de PZC van 23 november 2020), en de OVR.